

ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
CONSILIUL LOCAL

123/ 35258 / 22.08.2022

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al orașului,  
jr. Giurgea Eugenia

**Proiect de hotărâre  
din 30 august 2022**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul  
„Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș,  
județul Mureș”, cod SMIS 120294*

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând referatul de aprobare nr. 35156 din 22.08.2022 întocmit de primarul orașului  
Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate “B.F.C. și F.E.”, „Juridică”,  
„U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 42, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 281/2021,
- Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021;
- O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei “Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare,
- contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărâște:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției “Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294, rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr.

15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 11.934.415,37 lei  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 10.332.835,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 17 luni.

**Art. 2** Se împuternicește primarul orașului Luduș, dl. Moldovan Ioan-Cristian, să semneze toate actele necesare în numele UAT Orașul Luduș.

**Art. 3** Hotărârea Consiliului Local nr. 32 din 22 februarie 2022 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public" din cadrul Primăriei Luduș.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:*

- *Instituției Prefectului - județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Serviciului "I.A.D.P.",*
- *Biroului "B.F.C.R.U.",*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian**





## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35156 din 22.08.2022

### Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294*

Autoritatea locală implementează proiectul “Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

Ca urmare a intrării în vigoare a O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și în baza prevederilor Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, precum și a O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea sursei de finanțare, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul “diverse și neprevăzute” sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii neeligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

În vederea inițierii solicitării este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

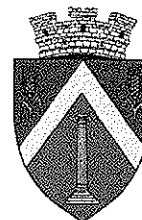
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “b”, art. 196 alin. (1), lit. “a” coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**



## ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș  
Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402  
e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 35157 din 22.08.2022

Aprobat,  
Primar,  
Moldovan Ioan-Cristian

### Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294

Autoritatea locală implementează proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294 prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în baza contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș.

I. Durata estimată inițial de execuție a lucrărilor, de 9 luni, a fost prelungită cu 3 luni prin actul adițional nr. 3 din 28.07.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant, respectiv cu 5 luni prin actul adițional nr. 8 din 31.05.2022 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020 încheiat între autoritatea locală și executant.

II. În urma elaborării proiectului tehnic, s-a constatat necesitatea executării unor lucrări suplimentare, în valoare de 372.597,22 lei la care se adaugă TVA, respectiv 443.390,69 lei. În acest sens, între executant și autoritatea locală a intervenit actul adițional nr. 4 din 01.10.2021 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se suplimentează valoarea lucrărilor cu suma de 372.597,22 lei la care se adaugă TVA, respectiv 443.390,69 lei. Suma necesară suplimentării valorii contractului a fost identificată la capitolul ”5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute” din devizul general actualizat, însoțit prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 78 din 25 iunie 2019. Valoarea contractului de finanțare nu suferă modificări în urma perfectării actului adițional nr. 4 la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020.

În urma majorării sumei alocate la investiția de bază (C+M), s-au majorat implicit și cotele ISC și CSC cu suma totală de 629,62 lei TVA inclus, care va fi reglată din economiile realizate la subcapitolul 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

III. Ca urmare a intrării în vigoare a *O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare* și în baza prevederilor *Ordinului nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin POR 2014-2020, modificat prin Ordinul nr. 2050/30.12.2021*, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 5 din 01.10.2021** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 1.225.613,20 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 232.866,50 lei (total 1.458.479,70 lei);

- **actul adițional nr. 7 din 22.03.2022** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 1.308.522,33 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 248.619,24 lei (total 1.557.141,57 lei);

- **actul adițional nr. 9 din 10.08.2022** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se determină cuantumul final al ajustării prețului contractului de achiziție publică de lucrări prin ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat la data de 03.09.2021, determinat valoric la 3.958.009,70 lei la care se adaugă TVA, cu valoarea estimată de 81.989,91 lei la care se adaugă 19% TVA în cuantum de 15.578,09 lei (total 97.568,00 lei);

Situația privind suplimentările conform O.G. nr. 15/2021:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
4.1. Construcții și Instalații	77.014,17	91.646,87
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.975,74	5.921,13
Total	81.989,91	97.568,00

În urma perfectării actului adițional nr. 9 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 291,93 lei;

- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 58,38 lei;

- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 291,93 lei.

În plus, s-a constatat că, la data elaborării proiectului tehnic, din eroare, suma aferentă capitolului 5.1. Organizare de șantier (47,208.72 lei fără TVA, respectiv 56,178.38 lei cu TVA) a fost cuprinsă doar la subcapitolul 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier. Raportat la situația de fapt, este necesară mutarea sumei de 23.604,36 lei fără TVA, respectiv 28.089,18 lei cu TVA de la subcapitolul 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier la subcapitolul 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier.

Valoarea contractului de finanțare nu se majorează.

IV. Ca urmare a intrării în vigoare a *O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare*, între executant și autoritatea locală a intervenit:

- **actul adițional nr. 10 din 10.08.2022** la contractul de lucrări nr. 75 din 24.06.2020, prin care se ajustează prețul contractului de achiziție publică cu suma de 1.556.195,63 lei la care se adaugă

TVA în valoare de 295.677,16 lei (total 1.851.872,79 lei cu TVA), reprezentând valoarea rezervei de implementare.

Rezerva de implementare este aferentă următoarelor capitole bugetare:

Capitol din deviz	Valoare fără TVA (lei)	Valoarea cu TVA (lei)
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	52.842,81	62.882,94
2.1. Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	21.191,91	25.218,37
4.1. Construcții și Instalații	1.385.421,98	1.648.652,16
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.674,84	3.183,06
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87.328,93	103.921,42
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.735,16	8.014,84
<i>Total</i>	<i>1.556.195,63</i>	<i>1.851.872,79</i>
<i>Total influență asupra C+M</i>	<i>1.468.866,70</i>	<i>---</i>

În urma perfectării actului adițional nr. 10 la contractul de lucrări, se suplimentează implicit:

- cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cu suma de 7.344,33 lei;
- cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cu suma de 1.468,87 lei;
- cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor cu suma de 7.344,33 lei.

Situația descrisă este prezentată în tabelul de mai jos:

Capitol din deviz	Economii realizate - lei cu TVA-	Propuneri
3.3.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.171,75	- se alocă <u>integral</u> la cap. 7.1. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
3.7.2. Auditul financiar	5.700,00	- se alocă <u>integral</u> la cap. 7.1. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
4.5. Dotări	19.245,87	- se alocă <u>integral</u> la cap. 7.1. Rezerva de implementare, conform AA10 la contractul de lucrări;
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.466,76	- <u>286,19 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, conform AA4 la contractul de lucrări; - <u>57,24 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, conform AA4 la contractul de lucrări; - <u>286,19 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă

		<p><i>Casei Sociale a Constructorilor, conform AA4 la contractul de lucrări;</i></p> <p>- <u>291,93 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, <u>conform AA9 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>58,38 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, <u>conform AA9 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>291,93 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, <u>conform AA9 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>7.344,33 lei</u> se alocă la cap. 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>1.468,87 lei</u> se alocă la cap. 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>7.344,33 lei</u> se alocă la cap. 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>43.037,37 lei</u> se alocă la cap. 7.1. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u></p>
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.050,00	- se alocă <u>integral</u> la cap. 7.1. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u>
În urma licitației PT + execuție	356.316,49	- se alocă <u>integral</u> la cap. 7.1. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u>
Diverse și neprevăzute	- lei cu TVA-	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	749.155,15	<p>- <u>443.390,69 lei</u> se alocă la cap. 4.1 Construcții și Instalații, <u>conform AA4 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>91.646,87 lei</u> se alocă la cap. 4.1 Construcții și Instalații, <u>conform AA9 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>5.921,13 lei</u> se alocă la cap. 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, <u>conform AA9 la contractul de lucrări;</u></p> <p>- <u>208.196,46 lei</u> se alocă la cap. 7.1. Rezerva de implementare, <u>conform AA10 la contractul de lucrări;</u></p>

Total necesar suplimentări: 2.410.260,87 lei cu TVA:

- conform AA4 - 444.020,31 lei cu TVA

- conform AA9 - 98.210,24 lei cu TVA

- conform AA10 - cote ISC și CSC - 16.157,53 lei cu TVA

- rezerva de implementare - 1.851.872,79 lei cu TVA

Total sume disponibile: 1.200.106,02 lei cu TVA:

- economii rezultate după încheierea tuturor contractelor de achiziții: 450.950,87 lei cu TVA
- sume din cap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute: 749.155,15 lei cu TVA.

Pentru asigurarea sursei de finanțare pentru cele menționate, autoritatea contractantă trebuie să solicite modificarea contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 având ca obiect relocarea economiilor/sumelor de la capitolul "diverse și neprevăzute" sau de la alte categorii/capitole bugetare, precum și creșterea valorii eligibile a proiectului, până la acoperirea necesarului suplimentar identificat.

*Necesar alocare suplimentară conform AA10 (OUG nr. 64/2022) la contractul de lucrări: 1.210.154,85 lei.*

Valoarea contractului de finanțare - lei cu TVA-	10.724.260,52
- din care eligibil	10.724.260,52
- din care neeligibil	0
Valoare totală a investiției după AA10 (conform devizului general) - lei cu TVA-	11.934.415,37
- din care eligibil	11.934.415,37
- din care neeligibil	0

Necesarul suplimentar estimat identificat nu poate fi acoperit din economiile înregistrate sau din fonduri ce pot fi relocate de la capitolul "diverse și neprevăzute", rezultând creșterea valorii eligibile a proiectului cu suma de 1.210.154,85 lei inclusiv TVA, deoarece ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile.

În vederea inițierii solicitării de majorare a valorii contractului de finanțare este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați.

În temeiul prevederilor:

- art. 3, alin. (3) din contractului de finanțare nr. 4669 din 19.08.2019 încheiat între M.D.R.A.P., OI ADR Centru și UAT Orașul Luduș: *"În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar."*;

- art. II din Ordinul nr. 2050/30.12.2021: *"(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021. (...)"*

- art. 2 din Ordinul nr. 1856/10.08.2022: *"(...) În cazul în care valoarea totală a proiectului crește față de valoarea convenită prin prezentul contract de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de beneficiar, cu excepția cheltuielilor suportate de la bugetul de stat în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021, respectiv a cazului în care se aplică prevederile OUG 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile. (...)"*

- art. 3, alin. (1<sup>2</sup>) din O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare:

*"(1<sup>2</sup>) Sumele suplimentare necesare pentru ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectorială/de concesiune/acordurilor-cadru de lucrări din cadrul proiectelor finanțate din*



*fonduri externe nerambursabile se suportă din bugetul proiectului de la capitolul diverse și neprevăzute sau economii de atribuire conform instrucțiunilor prevăzute la art. 5."*

*- art. 14 din O.U.G. nr. 64/09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare:*

*"Rezervele de ajustare a valorii contractului de finanțare majorează valorile cheltuielilor eligibile și/sau, după caz, cheltuielile neeligibile ale contractelor de finanțare după următoarele reguli:*

*a) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează proporțional atât procentul de cheltuieli eligibile, cât și procentul de cheltuieli neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;*

*b) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli eligibile rezerva de ajustare a prețului contractelor de finanțare majorează în întregime valoarea cheltuielilor eligibile;*

*c) dacă ajustarea de preț este aferentă doar unor cheltuieli neeligibile rezerva de ajustare a prețului majorează în întregime valoarea cheltuielilor neeligibile asumate de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile în cadrul contractelor de finanțare;*

*d) dacă ajustarea de preț este aferentă unor cheltuieli eligibile și cofinanțarea asumată de beneficiarul fondurilor externe nerambursabile care, din diferite cauze, este peste limita prevăzută pentru programele operaționale/naționale, rezerva de ajustare a prețului contractului de finanțare poate majora cheltuielile eligibile ale proiectului."*

se supun spre aprobare:

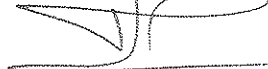
**1.** indicatorii tehnico-economici actualizați, reprezentând noua valoare a investiției "Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș", cod SMIS 120294, rezultată după aplicarea prevederilor O.G. nr. 15/2021 și ale O.U.G. nr. 64/2022, conform devizului general, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) valoarea totală a investiției (cu TVA) = 11.934.415,37 lei  
din care C+M ( inclusiv TVA ) = 10.332.835,90 lei
- b) durata estimată de execuție a lucrărilor este de 17 luni.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "b", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



**Obiectiv:**

**Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu orașul Luduș, județul Mureș**

**Proiectant:**

S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L., Cluj Napoca, str. Traian, nr. 14, J12/934/2009, RO 25463035

**Executant:**

S.C. ROUT STONE S.R.L., Cluj Napoca, str. Edgar Quinet, nr. 14, ap. 8, J12/1501/2011, RO 28585894

**DEVIZ GENERAL**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție : smis 120294

după AA10/10.08.2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare (inclusiv T.V.A.)
		(exclusiv T.V.A.)		
		LEI	TVA 19% LEI	
1	2	3	4	5=3+4
<b>Capitolul 1</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	229,751.39	43,652.76	273,404.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>229,751.39</b>	<b>43,652.76</b>	<b>273,404.15</b>
<b>Capitolul 2</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	92,138.76	17,506.36	109,645.12
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>92,138.76</b>	<b>17,506.36</b>	<b>109,645.12</b>
<b>Capitolul 3</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertizare tehnică	9,890.00	1,879.13	11,769.13
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	132,175.00	26,113.25	158,288.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,800.00	24,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,175.00	3,453.25	21,628.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,500.00	17,005.00	106,505.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	150,000.00	22,800.00	172,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	0.00	30,000.00

3.8	Asistență tehnică	98,924.00	18,795.56	117,719.56
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	28,924.00	5,495.56	34,419.56
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23,924.00	4,545.56	28,469.56
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>417,989.00</b>	<b>74,717.94</b>	<b>492,706.94</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	Construcții și Instalații	6,852,088.71	1,301,896.85	8,153,985.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,629.74	2,209.65	13,839.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	379,691.00	72,141.29	451,832.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	350,986.00	66,687.34	417,673.34
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,594,395.45</b>	<b>1,442,935.12</b>	<b>9,037,330.57</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	Organizare de șantier	52,184.46	9,915.03	62,099.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,580.10	5,430.21	34,010.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,604.36	4,484.82	28,089.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,467.97	88.34	96,556.31
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43,415.27	0.00	43,415.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,683.05	0.00	8,683.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	43,415.27	0.00	43,415.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	954.38	88.34	1,042.72
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	0.00	10,800.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>159,452.43</b>	<b>10,003.37</b>	<b>169,455.80</b>
<b>Capitolul 6</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
7.1	Rezerva de implementare	1,556,195.63	295,677.16	1,851,872.79
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,556,195.63</b>	<b>295,677.16</b>	<b>1,851,872.79</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,049,922.66</b>	<b>1,884,492.71</b>	<b>11,934,415.37</b>
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,683,055.40	1,649,780.50	10,332,835.90

Data: 17.08.2022

Beneficiar/Investitor  
UAT Orașul Luduș

Întocmit:  
ing. Turcanu Cornel